

TE KOOP



Hyacinthstraat 124, Groningen

Vraagprijs € 350.000 K.K.

*Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen*

*050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl*

thuis
nieuwbouwmakelaars



> Omschrijving

Karaktervol huis met verrassende indeling, 3 slaapkamers en zonnig buiten op het zuidwesten

Aan de Hyacinthstraat 124 in Groningen staat dit sfeervolle huis uit de jaren '50. Wat dit huis extra bijzonder maakt, is de indeling: de leefruimte bevindt zich op de eerste verdieping en de slaap-/badkamers zijn verdeeld over de begane grond en de tweede verdieping. Dat zorgt voor een speels geheel met veel gebruiksmogelijkheden.

Met circa 106 m² woonoppervlak, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een luxe keuken, een balkon over de volle breedte en een besloten tuintje op het zuidwesten is dit een huis met veel ruimte en volop mogelijkheden. Daarbij woon je in de Oosterparkbuurt, op korte afstand van het centrum, voorzieningen en de ringweg.

Bijzondere indeling met veel mogelijkheden op de begane grond

Op de begane grond bevinden zich een slaapkamer, een badkamer met bad, een toilet en een tweede kamer met toegang tot de tuin. Deze kamer is heel geschikt als extra slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of fijne tuinkamer. Juist deze opzet maakt het huis verrassend veelzijdig.

Lichte leefverdieping met luxe keuken en balkon

Op de eerste verdieping vind je de woonkamer en de luxe keuken. Deze verdieping voelt licht en sfeervol aan en is een fijne plek om te wonen, te koken en te eten. Vanuit de keuken kom je op het balkon, dat over de volle breedte van het huis loopt.

Knusse tweede verdieping met slaapkamer, badkamer en bergruimte.

De tweede verdieping is praktisch ingedeeld met een slaapkamer, een tweede badkamer, bergruimte en toegang tot het vlierinkje. Een fijne verdieping die goed past als slaapverdieping, logeerruimte of extra privédeel in huis.





Zonnig buiten op het zuidwesten

Aan de achterzijde ligt een gezellig, besloten tuintje op het zuidwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Ook het balkon op de eerste verdieping ligt op het zuidwesten en biedt daarmee nog een fijne plek buiten. Aan de voorzijde, achter de heg, is ruimte om bijvoorbeeld fietsen te stallen.

Waarom je dit huis wilt zien!

- karaktervol huis met bijzondere indeling
- circa 106 m² woonoppervlak
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- luxe keuken
- balkon over de volle breedte op het zuidwesten
- tuin op het zuidwesten
- energielabel A
- gelegen in de gezellige Oosterparkbuurt, vlak bij het centrum

Goed om te weten:

- energielabel: A
- kunststof kozijnen en HR++ glas in het hele huis
- bouwjaar: 1951
- woonoppervlak: ca. 106 m²
- perceeloppervlakte: 76 m²
- aanvaarding: in overleg (kan snel)
- mijnbouwschade geclaimd

Wonen in de Oosterparkbuurt

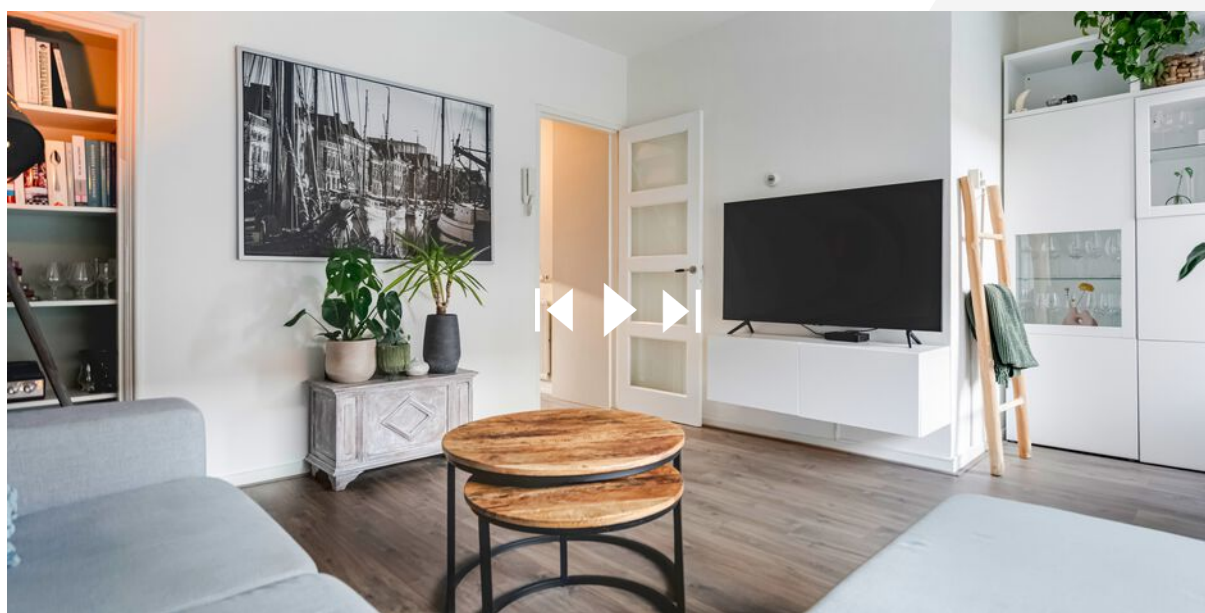
De Oosterparkbuurt is een gezellige en levendige stadswijk met een fijne mix van karakter en gemak. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen dichtbij. Je bent zo in het centrum van Groningen en met de auto zit je in korte tijd op de ringweg. Een fijne plek voor wie graag stads woont, met alles binnen handbereik.

> Bekijk deze
woning online!

hyacinthstraat124.nl

thuis
mediahuis.nl

Hyacinthstraat 124, Groningen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

